



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष ११, अंक २०]

गुरुवार ते बुधवार, मे २९-जून ४, २०२५/ज्येष्ठ ८-१४, शके १९४७

[पृष्ठे ५, किंमत : रुपये ११.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-अ-नागपूर विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिध्द करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ नागपूर विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १५७.

मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, यांजकडून जाहीर सूचना

क्रमांक-जिपव-ग्रा.पं.-अनु.शाखा-वशि-४५८-२०२५.—

सेवाग्राम विकास योजनेच्या (बि.न.प.) या क्षेत्रातील ग्रामपंचायत वरुड अंतर्गत मौजा कामठवाडा, ता. व जिल्हा वर्धा येथील अर्जदार श्री. अनिल चंपालालजी बंब, श्री. राहुल अनिल बंब व श्री. सिद्धांत सुनील बंब, रा. १४०१/जी-विंग कुकरेजा पॅलेस, १४ वा मजला, पंत नगर, घाटकोपर, पूर्व मुंबई यांचे मालकीचे मौजा कामठवाडा, ता. व जिल्हा वर्धा येथील शेत सर्व्हे क्र. १०८, ११०, १११, ११२/१ व १८/२ एकूण आराजी ७.४९ हे. आर ही जमीन कृषी विभागामधून वगळून रहिवासी विभागात बदल करणेबाबतचा प्रस्ताव या कार्यालयास प्राप्त झालेला आहे.

मौजा कामठवाडा, ता. व जिल्हा वर्धा मधील जिल्हा परिषद, वर्धा कक्षेतील शेत सर्व्हे क्रमांक १०८, ११०, १११, ११२/१ व १८/२ एकूण आराजी ७.४९ हे. आर मध्ये विषयांकित बदल करण्याकरीता चा प्रस्ताव शासनाकडे सादर करावयाचा असल्याने महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ नुसार महाराष्ट्र शासन राजपत्र दिनांक १४ जून, १९९० चे पत्र क्रमांक वियो-सेवाग्राम-(बिनप)-टिपीव्ही-६-७६९१-नुसार वर्धा जिल्हा परिषद ने संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांची अधिसूचना क्रमांक डिपी-सेवाग्राम-अॅडमिन-२, दिनांक १८ मे, १९७७ द्वारे सेवाग्राम, नांदोरा, कामठवाडा, वरुड आणि बरबडी ह्या ५ ग्रामपंचायतीच्या संपूर्ण क्षेत्रासाठी नियोजन प्राधिकरण म्हणून अधिकार वापरण्याची परवानगी दिल्यामुळे महाराष्ट्र शासनाने नगर विकास विभाग निर्णय क्रमांक टीपीव्ही १०८६-३७९१-सीआर-१०३-१-८७ नवि-१७, दिनांक ०५ जानेवारी, १९८७ अन्वये ब व क वर्ग नगर परिषद तसेच बिगर नगर परिषद शहरांचा विकास योजनांना उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१ नुसार अंतिम मंजूरी देण्याबाबतचे अधिकार संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे द्वारे दिनांक ३१ मार्च, १९९० या दिनांकापासून विकास योजना अंमलात आली. करीता सेवाग्राम विकास योजनेनुसार मौजा कामठवाडा या गावांचा विकास करण्याचे दृष्टीने वरील मंजूर विकास योजनेमध्ये खालील प्रमाणे किरकोळ फेरबदल करणे आवश्यक आहे.

मंजूर विकास योजनेतील मंजूर अभिन्यास मौजा कामठवाडा, ता. जिल्हा वर्धा येथील श्री. अनिल चंपालालजी बंब, श्री. राहुल अनिल बंब व श्री. सिद्धांत सुनील बंब, रा. १४०१-जी-विंग कुकरेजा पॅलेस, १४ वा मजला, पंत नगर, घाटकोपर, पूर्व मुंबई यांचे मालकीचे मौजा कामठवाडा, ता. व जिल्हा वर्धा येथील शेत सर्व्हे क्रमांक १०८, ११०, १११, ११२/१ व १८/२ एकूण आराजी ७.४९ हे. आर आहे. त्यांनी सदरच्या क्षेत्राचा वापर निवासी प्रयोजनाकरीता करण्याचे ठरविले आहे. त्याकरीता त्यांनी जिल्हा परिषदकडे दिनांक १० सप्टेंबर, २०२४ व पत्र दिनांक ०३ जानेवारी, २०२५ रोजी परिपूर्ण कागदपत्रांसह प्रस्ताव सादर करुन क्षेत्र बदल करण्याची विनंती केलेली आहे. सोबत (१) ग्रामपंचायत, वरुड यांचे दिनांक ०४ डिसेंबर, २०२४

चे सभेचे ठराव क्रमांक ३८ अन्वये सदरचे क्षेत्र बदल करण्यास मंजूरी दिलेली आहे. (२) जिल्हा आरोग्य अधिकारी, जिल्हा परिषद, वर्धा यांचे पत्र क्रमांक DHO-UIP-Site Insp.-1156-527-24, Date 29th December, 2024 अन्वये मौजा सेवाग्राम शेत सर्व्हे क्रमांक - १०८, ११०, १११, ११२/१ व ९८/२ एकूण आराजी ७.४९ हे. आर हे रहिवासी करण्यास मंजूरी दिलेली आहे. तसेच, जिल्हा परिषद सर्वसाधारण सभा विषय क्रमांक - १०, दिनांक २१ मार्च, २०२५ अन्वये उक्त जमीन शेती क्षेत्रातून रहिवासी क्षेत्रात बदल करण्यास मंजूरी प्रदान करण्यात आलेली आहे.

तेव्हा सदरचा प्रस्तावाबाबत सूचित करण्यात येते की, ज्या कुणाला वरील फेरबदलाबाबत काही आक्षेप अथवा सूचना पाठवावयाच्या असतील त्यांची ही सूचना वृत्तपत्रांत तसेच महाराष्ट्र शासनाचे राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्यापासून ३० दिवसांचे आत मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, वर्धा यांचेकडे लेखी स्वरूपात आक्षेप सादर करावेत. विहीत मुदतीत आक्षेप प्राप्त झाल्यास त्यांचा विचार करण्यात येईल. सदर किरकोळ फेरबदल दर्शविणारा सेवाग्राम विकास योजनेचा नकाशा कार्यालयीन वेळीत सर्व दिवशी अवलोकनार्थ ठेवण्यात आलेला आहे.

वर्धा :
दिनांक १५ मे, २०२५.

जितीन रहमान, (भा.प्र.से.),
मुख्य कार्यकारी अधिकारी,
जिल्हा परिषद, वर्धा.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १५८.

प्रशासक नगर परिषद, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ (१) अन्वये फेरबदल.

जाहीर नोटीस

क्रमांक नपहिं-नरवि-कावि-११३-२०२५.—

हिंगणघाट नगर परिषदेची सुधारित व वाढीव क्षेत्राची विकास योजना शासन नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्रमांक टिपीएस-२९०५-३२४८-१७०-सीआर-१२१ (ए)-५-११६४-युडी-९, दिनांक २६ एप्रिल, २००६ अन्वये महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिसूचना, १९६६ चे कलम ३१(२) अन्वये मंजूर झालेली असून ती दिनांक १५ जून, २००६ पासून अंमलात आलेली आहे.

उक्त मंजूर विकास योजना हिंगणघाट नकाशाप्रमाणे मौजा हिंगणघाट ब्लॉक नं. २, शिट क्रमांक ४,५,१२,१३ न.भू.क्र. २/१ एकूण क्षेत्रफळ ४७३१०.५० चौ.मी., ब्लॉक नं. २, शिट नं. ४,५,१२ न.भू.क्र. २/३ क्षेत्रफळ २१४५०.३० चौ.मी. पैकी ४७८१.७५ चौ.मी. व ब्लॉक नं. २, शिट नं. १२ न.भू.क्र. ७ क्षेत्रफळ २६९५०.१० चौ.मी. पैकी ६१८२.४४ चौ.मी. एकूण क्षेत्रफळ ५८२७४.६९ चौ.मी. ही जागा औद्योगिक विभागामध्ये समाविष्ट आहे. नगर परिषद सर्वसाधारण सभा ठराव क्रमांक ३, दिनांक २० मे, २०२५ अन्वये सदर मौजा हिंगणघाट ब्लॉक नं. २, शिट क्रमांक ४,५,१२,१३ न.भू.क्र. २/१ एकूण क्षेत्रफळ ४७३१०.५० चौ.मी., ब्लॉक नं. २, शिट नं. ४,५,१२ न.भू.क्र. २/३ क्षेत्रफळ २१४५०.३० चौ.मी. पैकी ४७८१.७५ चौ.मी. व ब्लॉक नं. २, शिट नं. १२ न.भू.क्र. ७ क्षेत्रफळ २६९५०.१० चौ.मी. पैकी ६१८२.४४ चौ.मी. एकूण क्षेत्रफळ ५८२७४.६९ चौ.मी. जागा औद्योगिक विभागाकडून रहिवास वापराकरिता महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७(१) अन्वये फेरबदल करणे प्रस्तावित आहे.

सदर प्रकरणी फेरबदल करावयाची जागा व त्यामध्ये करावयाचे फेरबदल खालील प्रमाणे आहे.—

अनुसूची

विद्यमान वापर (१)	प्रस्तावित फेरबदल (२)
मौजा हिंगणघाट येथील :-	रहिवास विभाग
(१) ब्लॉक नं. २, शिट क्र. ४,५,१२,१३ न.भू.क्र. २/१,	
(२) ब्लॉक नं. २, शिट नं. ४,५,१२ न.भू.क्र. २/३,	
(३) ब्लॉक नं. २, शिट नं. १२ न.भू.क्र. ७, औद्योगिक विभागामध्ये समाविष्ट.	

वरीलप्रमाणे किरकोळ फेरबदल दर्शविणारा विकास योजना नकाशा नगर परिषदेच्या नगर रचना विभागात माहितीसाठी कार्यालयीन वेळेेत खुला ठेवलेला आहे.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ पोट-कलम (१) अन्वये कोणत्याही व्यक्तीकडून वरील फेरबदलाबाबत सूचना व हरकती असल्यास सदरची नोटीस शासनाचे राजपत्रात प्रसिद्ध झालेल्या तारखेपासून ३० दिवसांचे आत लेखी स्वरूपात नगर परिषदेकडे मागविण्यात येत असून प्राप्त सूचना व हरकती शासनाचे मंजूरीसाठी सादर करण्यापूर्वी नगर परिषद आवश्यक विचार करील.

हिंगणघाट :
दिनांक २० मे, २०२५.

प्रशांत ल. उरकुडे,
प्रशासक,
नगर परिषद, हिंगणघाट.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १५९.

BY ADMINISTRATOR, MUNICIPAL COUNCIL

Modification to the Development Plan under Section 37 (1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966

PUBLIC NOTICE

No. MCH-TPD-WS-113-2025.—

The Development Plan of Hinganghat has been sanctioned by Government of Maharashtra Urban Development Department, Mantralaya, Mumbai *Vide* Notification No. TPS 2905-3248-C.R.-121(A)-5-UD-9, Dated 26th April, 2006 and it has come in to force with effect from Dated 15th June, 2006.

In the said Sanctioned Development Plan of Hinganghat Block No. 02, Sheet No. 4,5,12,13 Plot No. 2/1 Block No. 02, Sheet No. 4,5,12 Plot No. 2/3 Block No. 02, Sheet No. 12, Plot No. 7 of Mauze Hinganghat, Taluka Hinganghat, Dist. Wardha is included in Industrial Zone. Municipal Council, Hinganghat *vide* its Resolution No. 3, Dated 20th May, 2025 has decided to modify under Section 37(1) of Maharashtra Regional and Town planning Act, 1966 on requested (1) Block No. 02, Sheet No. 4,5,12,13 Plot No. 2/1 Area 47310.50 sq. m. (2) Block No. 02, Sheet No. 4,5,12 Plot No. 2/3 Area 4781.75 sq. m. out of total area 21450.30 sq. m. and (3) Block No. 02, Sheet No. 12, Plot No. 7 Area 6182.44 sq. m. out of total area 26950.10 sq. m. of Mauze Hinganghat from Industrial Zone to Residential Zone on request of the land owner.

The proposed modification under Section 37(1) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 as below.—

SCHEDULE

Existing Land Use (1)	Proposed Modification (2)
Block No. 02, Sheet No. 4, 5, 12, 13, Plot No. 2/1	Residential Zone
Block No. 02, Sheet No. 4, 5, 12, Plot No. 2/3	
Block No. 02, Sheet No. 12, Plot No. 7 of	
Mauze Hinganghat, Taluka Hinganghat,	
Dist. Wardha included in Industrial Zone.	

Necessary, plan showing the proposed modification is kept in the office of the Municipal Council, Hinganghat for public inspection during office hours.

In pursuance of Section 37 and sub-section (1) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966, suggestions/objections received from the persons with respect to the proposed modification are invited within 30 days from the date of publication this notice in *Government Gazette*, which will be considered by the Municipal Council, Hinganghat before submitting it to Government for sanction.

Hinganghat :

Dated the 20th May, 2025.

PRASHANT URKUDE,
Administrator,
Municipal Council, Hinganghat.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १६०.

प्रशासक, नगर परिषद, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ (१) अन्वये फेरबदल

जाहीर नोटीस

क्रमांक - नपहि-नरवि-कावि-११६-२०२५.—

हिंगणघाट नगर परिषदेची सुधारित व वाढीव क्षेत्राची विकास योजना शासन नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्रमांक टिपीएस-२९०५-३२४८-१७०-सीआर-१२१ (ए)-५-११६४-युडी-९, दिनांक २६ एप्रिल, २००६ अन्वये महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिसूचना, १९६६ चे कलम ३१ (२) अन्वये मंजूर झालेली असून ती दिनांक १५ जून, २००६ पासून अंमलात आलेली आहे.

उक्त मंजूर विकास योजना हिंगणघाट नकाशाप्रमाणे मौजा हिंगणघाट येथील शेत सर्वे क्रमांक ७१ (जुना स.क्र. १९), ७२ (जुना स.क्र. १८/२), ७३ (जुना स.क्र. १८/१ ख), ७४ (जुना स.क्र. १८/१ क), व ७५ (जुना स.क्र. २३) ही जागा कृषी विभागांमध्ये समाविष्ट आहे नगर परिषद सर्वसाधारण सभा ठराव क्र. २, दिनांक २० मे, २०२५ अन्वये सदर मौजा हिंगणघाट येथील शेत सर्वे क्रमांक ७१ क्षेत्रफळ ०.८४ हे.आर., स. क्र. ७२, क्षेत्रफळ ४.२२ हे.आर.स. क्र. ७३, क्षेत्रफळ १.७९ हे. आर. स.क्र. ७४ क्षेत्रफळ २.०२ व स. क्र. ७५ क्षेत्रफळ १.१८ हे. आर. एकूण क्षेत्रफळ १०.०५ हे. आर. जागा कृषी विभागातून रहिवास वापराकरिता महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ (१) अन्वये फेरबदल करणे प्रस्तावित आहे.

सदर प्रकरणी फेरबदल करावयाची जागा व त्यामध्ये करावयाचे फेरबदल खालील प्रमाणे आहे.—

अनुसूची

विद्यमान वापर (१)	प्रस्तावित फेरबदल (२)
मौजा हिंगणघाट येथील	रहिवास विभाग
शेत सर्वे क्रमांक ७१ (जुना स.क्र.१९), ७२ (जुना स.क्र.१८/२)	
७३(जुना स.क्र.१८/१ ख), ७४ (जुना स.क्र.१८/१ क) व ७५	
(जुना स.क्र.२३), कृषी विभागामध्ये समाविष्ट.	

वरीलप्रमाणे किरकोळ फेरबदल दर्शविणारा विकास योजना नकाशा नगर परिषदेच्या नगर रचना विभागात माहितीसाठी कार्यालयीन वेळेत खुला ठेवलेला आहे.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ पोट-कलम (१) अन्वये कोणत्याही व्यक्तीकडून वरील फेरबदलाबाबत सूचना व हरकती असल्यास सदरची नोटीस शासनाचे राजपत्रात प्रसिद्ध झालेल्या तारखेपासून ३० दिवसांचे आत लेखी स्वरूपात नगर परिषदेकडे मागविण्यात येत असून प्राप्त सूचना व हरकती शासनाचे मंजूरीसाठी सादर करण्यापूर्वी नगर परिषद आवश्यक विचार करील.

हिंगणघाट :
दिनांक २० मे, २०२५.

प्रशांत ल. उरकुडे,
प्रशासक,
नगर परिषद, हिंगणघाट.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १६१.

BY ADMINISTRATOR, MUNICIPAL COUNCIL

Modification to the Development Plan under Section 37 (1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.

PUBLIC NOTICE

No. MCH-TPD-WS-116-2025.—

The Development Plan of Hinganghat has been sanctioned by Government of Maharashtra Urban Development Department, Mantralaya, Mumbai *Vide* Notification No. TPS 2905-3248-C.R.-121(A)-5-UD-9, Dated 26th April, 2006 and it has come in to force with effect from Dated 15th June, 2006.

In the said Sanctioned Development Plan of Hinganghat Survey No. 71(Old Sr. No.19),72 (Old Sr.No.18/2),73 (Old Sr. No.18/1kh). 74 (Old Sr. No.18/1k), and 75 (Old Sr. No.23) of Mauze Hinganghat, Taluka Hinganghat, Dist. Wardha is included in Agriculture Zone. Municipal Council, Hinganghat *vide* it's Resolution No. 2, Dated 20th May, 2025 has decided to modify under Section 37(1) of Maharashtra Regional and Town planning Act, 1966 Sr. No. 71, Area 0.84 Hectare Sr. No. 72 Area 4.22 Hectare, Sr. No. 73, Area 1.79 Hectare, Sr. No. 74, Area 2.02 Hectare , Sr. No. 75 Area 1.18 Hectare Total Area 10.05 Hectare of Mauze Hinganghat from Agriculture Zone to Residential Zone on request of the land owner.

The proposed modification under Section 37(1) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 is as below.—

SCHEDULE

Existing Land Use (1)	Proposed Modification (2)
Survey No. 71(Old Sr.No. 19),72(Old Sr.No. 18/2), 73(Old Sr.No. 18/1kh), 74(Old Sr.No. 18/1k), and 75(Old Sr.No. 23), of Mauze Hinganghat, Taluka Hinganghat, Dist. Wardha included in Agriculture Zone.	Residential Zone

Necessary, plan showing the proposed modification is kept in the Office of the Municipal Council, Hinganghat for public inspection during office hours.

In pursuance of Section 37 and sub-section (1) of Mahahrashtra Regional and Town Planning Act, 1966, suggestions/objection received from the persons with respect to the proposed modification are invited within 30 days from the date of publication this notice in *Government Gazette*, which will be considered by the Municipal Council, Hinganghat before submitting it to Government for sanction.

Hinganghat :

Dated the 20th May, 2025.

PRASHANT URKUDE,

Administrator,

Municipal Council, Hinganghat.